

MONDO CONDOMINIO

**Fiera del Condominio
2024**

**con il Patrocinio e
la Partecipazione di**

**S.I.A.V.
Sindacato**

**FORUM
ReviCond**

**Happy Day
UNAI 2024**

PROGRAMMA

24 febbraio 2024

con Seminario UNAI autogestito del 23/02/24

LOCATION

Circolo Ufficiali dell'Aeronautica Militare – Viale dell'Università 20 - Roma

Mondo Condominio

Cos'è **Mondo Condominio**

Mondo Condominio è un **evento** che riunisce **aziende**, operanti nel mondo del condominio, e **professionisti**, provenienti da tutta Italia. **L'evento** offre la possibilità di scoprire le ultime novità tecnologiche e le innovazioni nel campo del condominio, oltre a consentire di fare **networking** e di partecipare a **conferenze e workshop**.

Mondo condominio è alla sua seconda edizione e rappresenta, per questo settore, una vera e propria **rivoluzione**. La precedente edizione si è svolta presso l'Ergife Palace Hotel di Roma, nei giorni 23, 24 e 25 febbraio 2023, e ha visto la partecipazione di oltre **1.200 professionisti**, provenienti da ogni regione d'Italia, i quali si sono confrontati con **esperti e leader** delle aziende più importanti, oltre che con i rappresentanti delle principali **istituzioni** con le quali, gli amministratori di condominio, si interfacciano quotidianamente.

L'edizione dello scorso anno è stata animata da due componenti operative importanti che sono "**Condominio Eco**" (realtà fieristica che da anni promuove le tematiche ecologiche, in ambito condominiale) e il "**XXI Congresso Nazionale UNAI**" (l'associazione più antica della categoria, leader del settore).

L'edizione di quest'anno avrà come componenti trainanti gli **Avvocati Tributaristi** (con la cassa Forense e il **Sindacato** degli avvocati, quali realtà articolate e determinanti) e ancora una volta UNAI, ma rappresentata, in questa edizione, da una delle componenti della Federazione che è l'associazione ReviCondPro, la quale aggrega i **Revisori Condominiali**.

Queste due importanti categorie professionali si confronteranno sulle problematiche **contabili e tributarie**, condominiali e di categoria, ma l'edizione di quest'anno sarà orientata, anche, alla soluzione delle problematiche che già l'anno scorso hanno animato il dibattito. In particolare, i temi collegati agli strascichi lasciati dal Super bonus 110% e dal Sisma bonus, fino alle tematiche più attuali che riguardano il settore condominiale: contabilità, **impianti fotovoltaici, comunità energetiche, agevolazioni fiscali** per ristrutturazioni e tutte le nuove opportunità nate grazie alla rinnovata sensibilità green, verso l'energia pulita e le nuove tecnologie.

Anche quest'anno si affronterà la questione, ancora irrisolta: **Albo o Registro**, alla ricerca della soluzione vincente per il futuro degli amministratori di condominio, e si concluderà con una libera votazione dei presenti.

Altri argomenti importanti, trattati, saranno: le novità relative alla **privacy** nell'ambito condominiale, alla ancora scarsa presenza di amministratori condominiali **donna**, alle tematiche della **sicurezza** nei condomini ...e tanto altro.

Mondo Condominio 2024 è uno spazio d'incontro, che proietta lo sguardo verso il futuro del mondo condominiale, e si interroga sul **ruolo delle associazioni**, nello scenario legislativo italiano, in considerazione che la nostra società si sta evolvendo e noi non possiamo restare, inerti, a guardare.

Happy Day UNAI

Rosario Calabrese

Presidente Nazionale UNAI

Nelle giornate del 23 e 24 febbraio 2024, UNAI, ha organizzato l'**Happy Day UNAI** per il **2024**, una grande manifestazione che punta, come sempre, al coinvolgimento di tutti gli associati, per festeggiare il 56^{mo} anniversario della nascita di UNAI, avvenuta il 19 febbraio del 1968.

Durante la manifestazione, fra l'altro, si terrà la cerimonia per il conferimento del premio "**UNAI Quality Awards 2023**", istituito per gratificare gli associati, presenti:

- a) nei confronti dei quali non sono pervenute lamentele da parte dei condomini;
- b) che, nel rispetto dell'art. 24 comma 10 dello Statuto e dell'art.2 del Codice Deontologico, nell'arco del 2023 (e negli ultimi due convegni in particolare) hanno partecipato in divisa associativa agli eventi UNAI;
- c) che sono in regola con le quote associative annuali, inclusa quella del 2023.

L'evento, strutturato, anche, come aggiornamento professionale, ai sensi del DM. 140/14, garantisce, a tutti i partecipanti delle due giornate, l'acquisizione di ben 9 crediti formativi, sui 15 necessari per completare il Corso di Aggiornamento Obbligatorio per l'annualità 2023/24.

L'**Happy Day UNAI** è un'occasione di incontro e confronto che, quest'anno, vede coinvolta la nostra componente dei Revisori Condominiali (ReviCondPro) e gli Avvocati Tributaristi, che si svolge in due momenti e in due location distinte (anche se spazialmente vicine) e che vedrà coinvolti colleghi provenienti da tutte le sedi provinciali nazionali, le Istituzioni locali e regionali, insieme al tessuto economico e sociale che gira intorno al Condominio.

In tale contesto invito tutti ad approfittare dell'evento per scoprire, approfondire, sostenere e condividere tutti gli strumenti professionali messi a disposizione dalla nostra associazione e per incontrare le aziende espositrici che hanno aderito all'iniziativa e le loro proposte commerciali. La formazione continua, l'aggiornamento, l'innovazione tecnologica, l'informatica e la comunicazione siano gli ingredienti fondamentali per gestire, attualmente e sempre di più in futuro, i nostri edifici. Ci sarà sempre meno posto per gli amministratori non formati, che non si aggiornano, per quelli che sono convinti che la formazione sia un optional o un'invenzione di qualche presidente. I nostri immobili, sempre più intelligenti e smart, hanno bisogno di figure professionali preparate, aggiornate e formate in tutti i settori da quello giuridico a quello fiscale, da quello tecnico a quello informatico. L'**Happy Day UNAI** 2024 è incentrato su questo.

Le celebrazioni dell'anniversario di UNAI, per il 2024, inizieranno il giorno 23 febbraio 2024, nel pomeriggio, con un Seminario, autogestito da UNAI, che si terrà nei locali, soliti, dell'Hotel St. Martin, in via San Martino della Battaglia 52 (di fronte alla sede della Segreteria Nazionale) e proseguiranno l'indomani, tutta la giornata, con la partecipazione alla Fiera del Condominio, organizzata in collaborazione con la soc. MONDO CONDOMINIO, nell'ambito della quale, in contemporanea, festeggeremo l'**Happy Day UNAI 2024**, che si concluderà, a sera, con la **CENA ASSOCIATIVA**, cui sono invitati tutti gli iscritti.

In attesa del piacere di rincontrarti, ti giunga il mio più professionale e affettuoso abbraccio.

Venerdì 23 febbraio

Pomeriggio

Evento autogestito da UNAI Segreteria Nazionale

14,30

Registrazione partecipanti e networking con gli Sponsor
Omaggio alla Bandiera
Saluto delle Personalità presenti

15.00

Prof. Cav. Alberto RAGGI (*Presidente GNA - Dirigente Generale Superiore Guardia Nazionale Ambientale*)
La tutela dell'ambiente e degli animali – Il ruolo dell'amministratore

15.30

Prof. Rosario CALABRESE
(*Presidente UNAI – Gius-economista - Docente universitario*)
Concorrenza sleale: Art. 2598 e seg. Cod. Civ., Dlgs 206/05, Legge 4/13, Cod. Deontologico UNAI.

16,00

Dott. Giovanni DE BAGGIS
(*Presidente Ordine dei Periti di Roma*)
Sostituzione colonne montanti, vetuste, dell'energia elettrica, con costi a carico dell'ente erogatore di energia

MODERA I LAVORI:

Alessia CALABRESE (Economista – Vicepresidente UNAI)

16.30

Coffee Break
Networking con gli espositori

17.00

Prof. Rosario CALABRESE intervista al collega UNAI **Gianpaolo Roccamena** sulla sua esperienza, provenendo egli da altra associazione **Etica professionale, rapporti con i condomini, management**

17.40

Dott. Roberto TRIOLA (*Già Presidente II sez. Corte di Cassazione*)
Selezione di giurisprudenza significativa della Corte di Cassazione, sul condominio

18,40

Question Time con i relatori

19.00

Firma del Registro Presenze
Per il riconoscimento dei **CFP**.
(L'evento è accreditato per n. 3 ore ai fini del DM140/14 e per n. 3 Cfp ai sensi PFTI di UNAI)

c/o ST. MARTIN Hotel
Via San Martino della Battaglia 52– Roma

PRENOTAZIONI: <https://unai.sgapro.it>
Segreteria Nazionale UNAI: Tel 06 4457287 – 06 4441076

NOTA:

I lavori riprendono l'indomani, per tutta la giornata, con la partecipazione alla **Fiera del Condominio**, organizzata in collaborazione con la soc. **MONDO CONDOMINIO**

Sabato 24 febbraio

Mattina

Evento autogestito dal Sindacato S.I.A.V. in collab. con UNAI

8,30

Registrazione partecipanti e networking con gli espositori
Omaggio alla Bandiera e
Saluto delle Personalità presenti

9.10

Prof. Avv. Giuseppe TINELLI
(*Ordinario di Diritto Tributario Università degli Studi Roma Tre – Coordinatore del Centro Studi CAT di Roma*);
Cenni storici in tema di Concordato Fiscale

9.40

Dott. Giuliano MANDOLESI
(*Commercialista – Redattore di Italia Oggi*)
Le problematiche applicative del Concordato Fiscale: si applica all'amministratore di condominio?

10.20

Coffee Break
Networking con gli espositori

11,00

Avv. Massimo FORTE (*Componente Commissione Diritto Tributario - Coordinatore Giovani Tributaristi CAT Roma*)
L'Amministratore di Condominio in

regime Forfettario: vantaggi?

11.40

Prof. Rosario CALABRESE
(*Presidente UNAI – Docente Universitario – Gius-economista*)
**Cassa o Competenza per il Rendiconto condominiale?
Il parere della Giurisprudenza**

12.10

Avv. Marco MILLI (*Avvocato – Docente universitario*)
Le opportunità del DM 109 del 4-08-2023 per gli Amministratori di condominio e per i Revisori delle contabilità condominiali: Figura del CTU, ruolo, adempimenti e responsabilità (civili e penali).

12,45

Question Time con i relatori

13.00

Firma del Registro Presenze per il riconoscimento dei CFP (l'evento è accreditato per n. 3 Cfp con CAT Roma e con UNAI).
Pausa Brunch - Colazione di lavoro (*a costi convenzionati, solo prenotati, prenotazione anticipata obbligatoria*)

MODERA I LAVORI:

Avv. Guerrino PETILLO

(Segretario Generale UnisRita - Consigliere Camera Tributaria di Roma)

PERSONALITA' *Invitate:*

Avv. Paolo NESTA (*Presidente Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma*)

Avv. Mauro MAZZONI (*Coordinatore del Centro Studi Cassa Forense*)

On. Luigi GUSMEROLI (*Presidente Commissione Attività Produttive della Camera*)

On. Tommaso FOTI (*Capogruppo alla Camera di Fratelli d'Italia*)

On. Marta SCHIFONE (*Responsabile Professioni Fratelli d'Italia*)

Sabato 24 febbraio

Pomeriggio

Evento autogestito da ReviCondPro – Assoc. federata UNAI

14.30

Registrazione partecipanti e networking con gli espositori
Omaggio alla Bandiera e
Saluto delle Personalità presenti

15.00

Avv. Claudio TURCI

(Condominialista e Consulente UNAI)

Reati in condominio attuabili dai condomini e dall'amministratore

15.30

Prof. Rosario CALABRESE

(Presidente UNAI - Gius-economista - Docente universitario)

Figura professionale e problema del giusto compenso per l'amministratore di condominio + (* interventi zoom)

16.00

Dott. Lorenzo AIT *(Certified OKR Practitioner COKRP™ - Level 1+2)*

Non c'è una Seconda occasione per fare una Prima buona impressione!

16.30

Coffee Break

Networking con gli espositori

17.00

Avv. Carlo PIKLER *(Esperto di Privacy e sicurezza dei dati informatici)*

Povv. 502 del 26/10/2023 n. 9960920 del Garante della Privacy

17.40

Dott. Roberto TRIOLA

(Già Presidente II sez. Corte di Cassazione - Autore di testi giuridici)

Uso esclusivo delle parti comuni, secondo la Corte di Cassazione

18.00

Question Time con i relatori

18.30

Firma del Registro Presenze per il riconoscimento dei **CFP** (l'evento è accreditato per n. 3 Cfp con l'associazione ReviCondPro di UNAI)

MODERA I LAVORI:

Dott. Maurizio Sorci (Segretario Nazionale ReviCondPro)

PERSONALITA' *Invitate (*) Interventi esterni in ZOOM*

Pedro WAHMAN (assoc. SECOVIRIO Brasile)

Adolfo KUNZ BOLAÑOS (assoc. AMPI Messico)

Alejandro MOYA (assoc. UCI Spagna)

Andrea GREGNANIN (assoc. ASACON San Marino)

Luca BIGLIARDI (assoc. FIABCI-Italia HQ Francia)

SERATA DI GALA *Cena a costi convenzionati*

Nel corso della Cena di Gala verrà effettuata la consegna degli

UNAI Quality Award 2023

Ad associati speciali, amministratori e dirigenti meritevoli

Sabato 24 febbraio 2023

HAPPY DAY
UNAI 2024

**HAPPY
HOUR**

Convenzione Pranzo

Pranzo a Buffet Bevande comprese
Pranzo à la Carte, servito

€ 20,00
à la carte

AREA Aperitivo

Mondo Condominio

Prezzi esposti al BAR interno

Convenzione Cena di Gala *

Cena servita al tavolo, bevande incluse (a persona)
Bottiglia di spumante extra, a richiesta

€ 40,00
à la carte

*** DRESS CODE**

- Isritto UNAI = Smoking (Black Tie) oppure Divisa UNAI
Donna = Abito formale o elegante oppure Divisa UNAI
- Ospiti: Uomo = Smoking (Black Tie) oppure Giacca e cravatta (**NO blue jeans e scarpe da ginnastica, o Casual Tie**)
Donna = Abito formale o elegante (**no Casual Tie**)

Info e contatti

Prenotazione per Associati UNAI

www.unai.sgapro.it

Prenotazione Amministratori non UNAI e Avvocati

<https://forms.gle/jcYH326ArLka5f9Y9>

Hotel Convenzionato

Hotel St. Martin

Via San Martino della Battaglia 25

codice prenotazione **56ANN**

Mondo Condominio

06 4457287

info@mondocondominio.eu